



EN MEDIO DE LA RESERVA



Construye
TU CASA SOÑADA
en Serena del Mar

Algunas de las imágenes de los contenidos de este brochure son ilustrativas, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetas a cambios*





LOTES CON ÁREAS *desde 250 m²*

📍 Zona Norte de Cartagena



LA
FANTÁSTICA



CARTAGENA
atardeceres mágicos a
SOLO 15 MINUTOS



CENTRO
HISTÓRICO

BAOLÁH
se encuentra en



LA CIUDAD SOÑADA

*Km 8 vía al mar,
Zona norte de Cartagena*

Mar Caribe



-  CENTRO HISTÓRICO (15 MINUTOS)
-  AEROPUERTO (8 MINUTOS)
-  CC LAS RAMBLAS (5 MINUTOS)
-  PLAYA MANZANILLO (10 MINUTOS)
-  ZONA INDUSTRIAL DE MAMONAL (26 MINUTOS)



FOTO REAL

TERMINAL DE
TRANSPORTE



CLUB SOCIAL
EN DESARROLLO



CALLE COMERCIAL
EN DESARROLLO

SENDEROS
PEATONALES

FOTO REAL



SERENA
DEL MAR

La ciudad soñada



FOTO REAL

UNIVERSIDAD
DE LOS ANDES



CC BUENAVISTA
EN DESARROLLO



CANALES NAVEGABLES
EN DESARROLLO

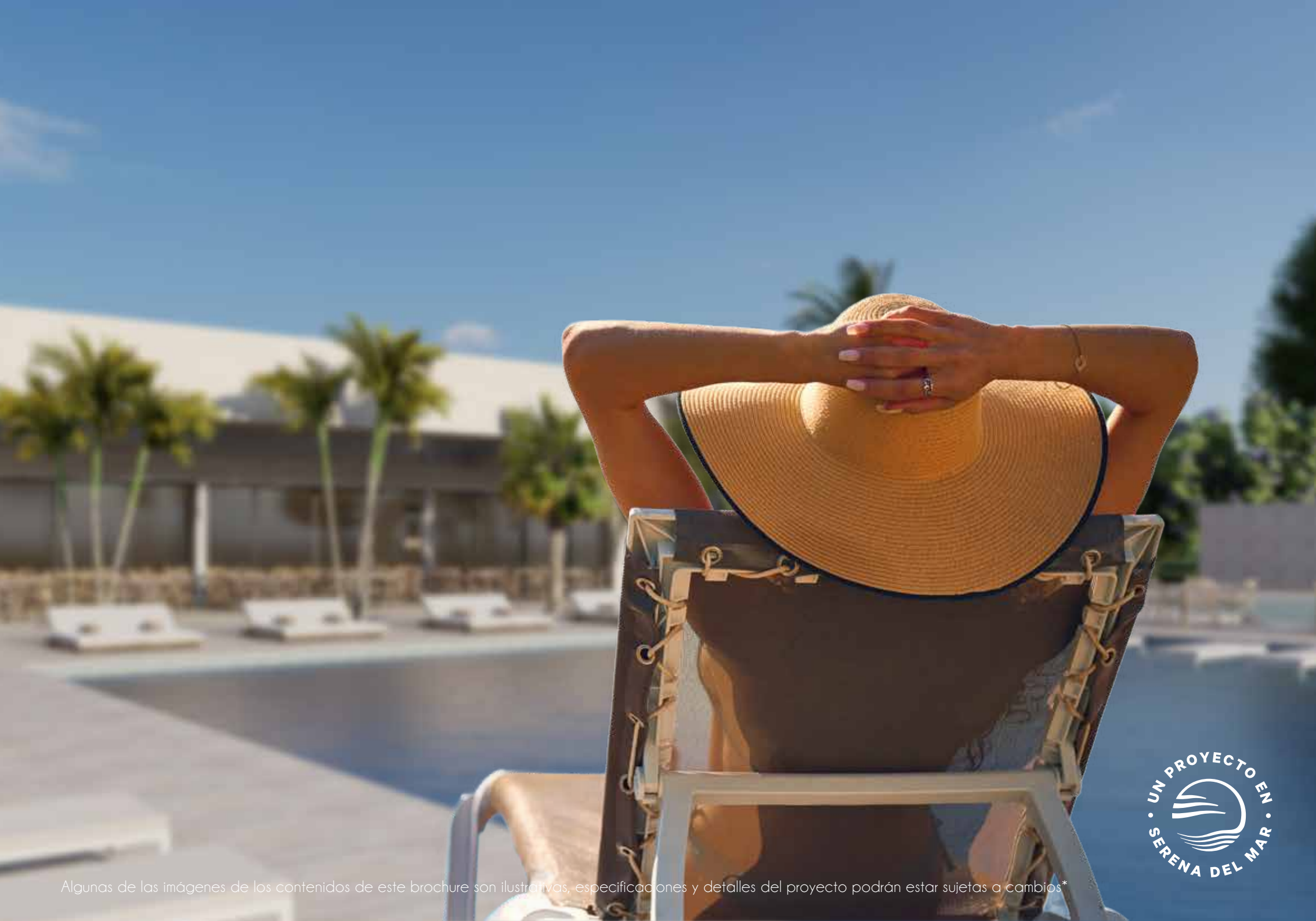


FOTO REAL

HOSPITAL SERENA
DEL MAR ENTREGADO

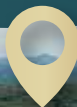
A man with a beard and a white cap is celebrating on a golf course. He is holding a golf club in his right hand and has his left fist clenched in a celebratory gesture. He is wearing a white polo shirt. The background is a lush green golf course with trees and a warm, golden light, suggesting sunset or sunrise.

Baoláh Reservado te conecta con un
CLUB CAMPESTRE
de primer nivel y un campo de golf
diseñado por Robert Trent Jones II.



Algunas de las imágenes de los contenidos de este brochure son ilustrativas, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetas a cambios*

 **BAOLÁH**
RESERVADO

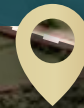


UN PROYECTO EN

SERENA DEL MAR



BAOLÁH
RESERVADO





Algunas de las imágenes de los contenidos de este brochure son ilustrativas, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetas a cambios*





Algunas de las imágenes de los contenidos de este brochure son ilustrativas, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetas a cambios*



Algunas de las imágenes de los contenidos de este brochure son ilustrativas, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetas a cambios*

A photograph of a modern, minimalist interior. In the foreground, an elderly couple is seated on a light-colored sofa, facing each other and clinking champagne glasses. The woman is wearing a dark blazer, and the man is wearing a light-colored button-down shirt. They are positioned in front of a low, round wooden coffee table. The room features extensive vertical wood paneling on the walls and a built-in bookshelf. A staircase with dark wood steps and a glass railing leads up from the background. Large floor-to-ceiling windows on the right side offer a view of a landscaped outdoor area with trees and a clear sky. The overall atmosphere is warm and sophisticated.

Aquí, los años dorados
SE VIVEN CON PLENITUD

Algunas de las imágenes de los contenidos de este brochure son ilustrativas, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetas a cambios*



Algunas de las imágenes de los contenidos de este brochure son ilustrativas, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetas a cambios*





Algunas de las imágenes de los contenidos de este brochure son ilustrativas, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetas a cambios*

1er piso



SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO,
PATIO Y ZONA DE LABORES.

2do piso



HABITACIÓN PRINCIPAL (WALKING CLOSET + BAÑO)
2 HABITACIONES Y BAÑO.



Algunas de las imágenes de los contenidos de este brochure son ilustrativas, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetas a cambios*



AMENIDADES



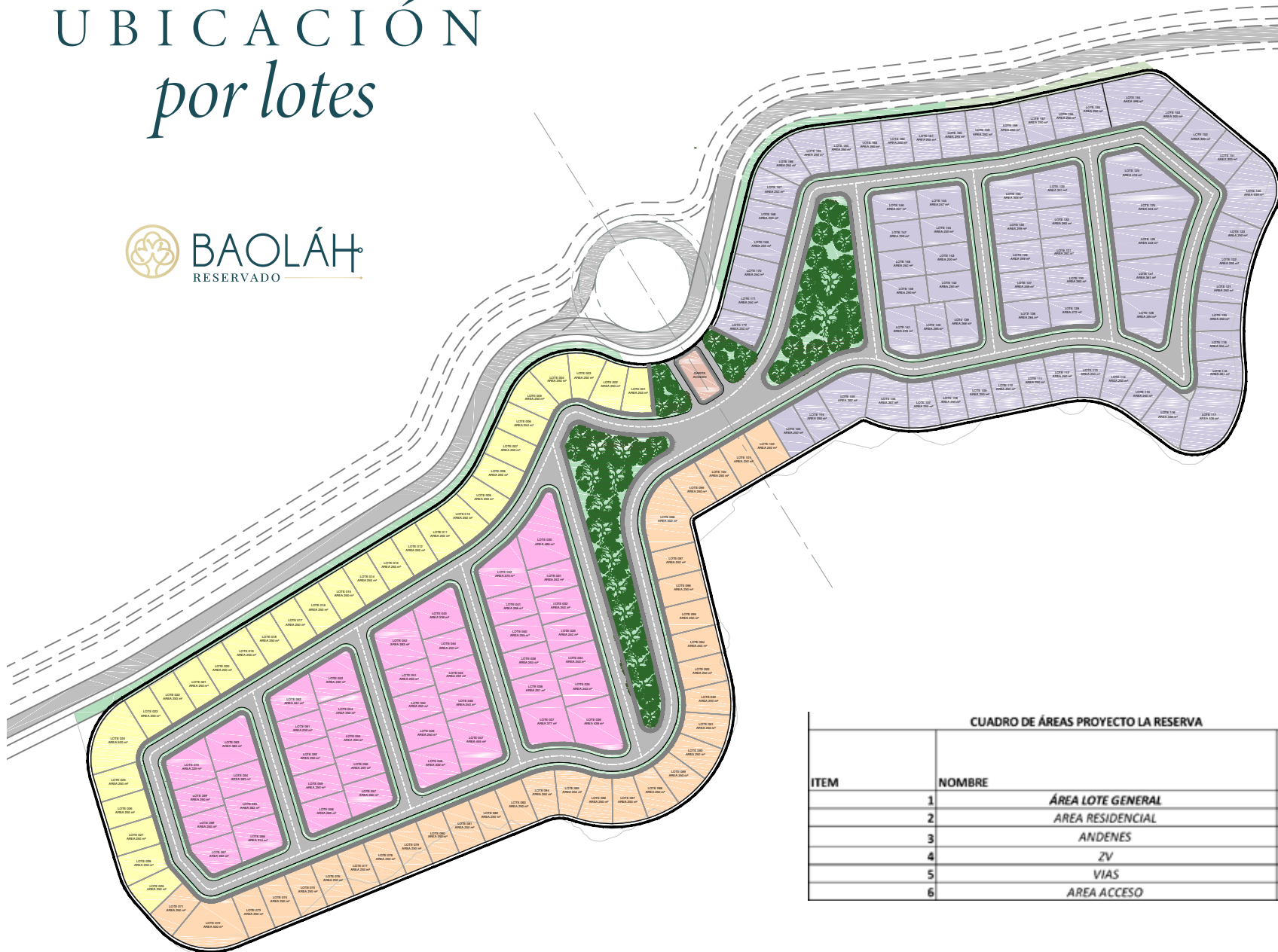
ANIMAL
PARK

ZONA SOCIAL
DEL NUEVO
Club Campestre



ZONA DE
LECTURA

UBICACIÓN *por lotes*



CUADRO DE ÁREAS PROYECTO LA RESERVA

ITEM	NOMBRE	ÁREA M2
1	ÁREA LOTE GENERAL	77.380
2	AREA RESIDENCIAL	48.020
3	ANDENES	5.359
4	ZV	9.216
5	VIAS	12.376
6	AREA ACCESO	213

📍 *Centro de ventas Serena del mar, km 8 vía al mar,*

ZONA NORTE DE CARTAGENA



BAOLÁH
RESERVADO

 INVERCOLOMBIA



SERENA
DEL MAR



MB GERENCIA Y
CONSTRUCCIONES



@BAOLAH_RESERVADO